

四、征收土地方案

计量单位：公顷、万元、人

| | | | | | | |
|----------------|-------------------|--------|--------------|------------|------|----|
| 征收土地面积 | 1.9397 | 其中：耕地 | 0.6549 | | | |
| 被征收土地涉及的权属单位 | | | | | | |
| 乡(镇) | 北峰街道、东海街道 | 村 | 霞美居委会、北星居委会 | | | |
| 权属状况 | 土地产权清晰，界址清楚，没有争议。 | | | | | |
| 征地 补偿 情况 | 地 类 | 面 积 | 征地补偿费用 标准 | 地类调整系 数 | 产值标准 | 倍数 |
| | 耕地 | 0.6549 | 124.74 | 1 | | |
| | 基本农田 | | | | | |
| | 林地 | 0 | | | | |
| | 园地 | 0.625 | 124.74 | 0.7 | | |
| | 其他农用地 | 0.487 | 124.74 | 0.7 | | |
| | 建设用地 | 0.1728 | 124.74 | 0.46 | | |
| | 未利用地 | 0 | | | | |
| | 青苗补偿费 | | | 3.2673 | | |
| | 地上附着物补偿费 | | | 23.4375 | | |
| | 征地总费用 | | | 215.4099 | | |
| 征地 安置 情况 | 需安置农业人口数 | 82 | 需安置劳动力人口数 | 28 | | |
| | 发放安置补助费 | | 82 | | | |
| | 农业安置 | | | | | |
| | 社会保障安置 | | 82 | | | |
| | 留地留物业安置 | | | | | |
| | 用地单位安置 | | | | | |
| | 征地款入股安置 | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |

| | | | |
|-----------|--|--|--|
| | | | |
| 其他需要说明的情况 | 根据《泉州市丰泽区人民政府关于实行征地片区综合地价的通知》（泉丰政综【2017】27号）、《泉州市丰泽区人民政府关于更正“建设用地和未利用地”征地片区综合地类的说明》（泉丰政综【2017】127号）规定，征地补偿实行征地片区综合地价标准：耕地 83160 元/亩；非耕地的农用地 58212 元/亩；建设用地和未利用地 38253.6 元/亩。 | | |

填表人：苏建家

福建土地农转征审批